



Ministério da Educação
Universidade Federal Fluminense
Prefeitura Universitária
Coordenação de Administração Patrimonial

MANUAL DO USUÁRIO EXCLUSÃO/CANCELAMENTO DE RIP

Elaborado pela servidora Márcia Freitas de Carvalho, após curso realizado na SPU/DF com o servidor Hamilton Rufino
(marciacarvalho@id.uff.br)

1. Abra o browser e acesse o link: <http://spiunet.spu.planejamento.gov.br/>
2. Para acessar o sistema informe: CPF e Senha, clique em avançar.

Planejamento
Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão

Rede Serpro

SPU SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO

SPIU net
Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

As informações contidas nos sistemas informatizados da Administração Pública estão protegidas por sigilo. O acesso não autorizado ou não motivado por necessidade de serviço, a disponibilização voluntária ou acidental da senha de acesso ou de informações e a quebra do sigilo constituem infrações ou ilícitos que sujeitam o usuário a responsabilização administrativa, penal e civil. Todo acesso é monitorado e controlado.

Proteja sempre a sua senha, quando encerrar as operações tenha o cuidado de sair do sistema. Ao teclar "Avançar", o usuário declara-se ciente das responsabilidades acima referidas.

Base Legal: Constituição Federal: Código Penal, Código Tributário Nacional e Portaria SRF Nº 782/97.

Clique aqui se for seu primeiro Acesso

Para acesso ao sistema, informe:

CPF:

Senha:

Em caso de problemas no acesso, envie um e-mail

Solução desenvolvida pelo Serpro

Compatível com IE 8.0 e Firefox 3.0.10

3. No menu cadastramento, clique em **Atualização – Cancelamento de RIP**

Planejamento
Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão

SPU Secretaria do Patrimônio da União - SPU

Produto **SERPRO**
Soluções para um Brasil de Todos

SPIU net
Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Cadastram
Atualização
Consulta
Instruções

Transferência de UC
Transferência de Utilização
Pendências SIAFI
Cancelamento de RIP
Restituição de RIP

Sair



Ministério da Educação
Universidade Federal Fluminense
Prefeitura Universitária
Coordenação de Administração Patrimonial

4. Preencha o campo com o número do **RIP Imóvel** ou **RIP Utilização**:

Cancelamento de Utilização / Imóvel Menu >>>>



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Informe o número do RIP do Imóvel ou da Utilização :

5. Escolha o **motivo** do Cancelamento ou Exclusão e confirme:

<<<< Retornar Cancelamento de Utilização / Imóvel Menu >>>>



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Dados do Imóvel

Rip : 5865 00179.500-0
Processo Principal : 23069.008486/2013-68
Município : 5865 - NITEROI
CEP : 24220-008 UF : RJ - Rio de Janeiro
Área Terreno (m²) : 9.589,00 Natureza: Urbano
Valor m²(R\$) : 1.435,87 Valor do Terreno (R\$) : 13.768.557,43
ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU
Fração Ideal : 1,0000000
Fator Corretivo : 1,00
Valor Benf. Utilizações (R\$) : 0,00
Valor do Imóvel (R\$) : 13.768.557,43
Motivo Cancelamento : Duplicidade

Identificação da Utilização

RIP Utilização
Código UG/Gestão
Valor do Terreno Utilizado
Fração Ideal
Valor da Beneficência
Valor da Utilização
Fator Corretivo: 1,00

Transferência de Domínio
Unificação de Imóvel
Permuta
Venda
Erro de Cadastramento
Mudança Jurisdição Município
Regularização da Base

C/A FUND DE APOIO

Informações extraídas em 07/08/2015 16:51

Secretaria do Patrimônio da União