



Ministério da Educação
Universidade Federal Fluminense
Prefeitura Universitária
Coordenação de Administração Patrimonial

MANUAL DO USUÁRIO INSERÇÃO DE IMAGENS

Elaborado pela servidora Márcia Freitas de Carvalho, após curso realizado na SPU/DF com o servidor Hamilton Rufino
(marciacarvalho@id.uff.br)

1. Abra o browser e acesse o link: <http://spiunet.spu.planejamento.gov.br/>
2. Para acessar o sistema informe **CPF** e **SENHA**, clique em avançar.

Planejamento
Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão

Rede Serpro

SPU SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO

SPIU net
Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

As informações contidas nos sistemas informatizados da Administração Pública estão protegidas por sigilo. O acesso não autorizado ou não motivado por necessidade de serviço, a disponibilização voluntária ou acidental da senha de acesso ou de informações e a quebra do sigilo constituem infrações ou ilícitos que sujeitam o usuário a responsabilização administrativa, penal e civil. Todo acesso é monitorado e controlado.

Proteja sempre a sua senha, quando encerrar as operações tenha o cuidado de sair do sistema. Ao teclar "Avançar", o usuário declara-se ciente das responsabilidades acima referidas.

Base Legal: Constituição Federal: Código Penal, Código Tributário Nacional e Portaria SRF Nº 782/97.

Clique aqui se for seu primeiro Acesso

Para acesso ao sistema, informe:

CPF:

Senha:

Em caso de problemas no acesso, envie um e-mail

Solução desenvolvida pelo Serpro

Compatível com IE 8.0 e Firefox 3.0.10

3. No menu *Cadastramento*, clique em **IMAGEM**





Ministério da Educação
Universidade Federal Fluminense
Prefeitura Universitária
Coordenação de Administração Patrimonial

4. Preencha o campo com **RIP Utilização** ou **RIP Imóvel** já existente

Cadastro de Imagem Menu

SPIU net

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Informe o número do Registro Imobiliário Patrimonial - RIP:

Ok Ajuda

5. Verifique antes de inserir se a imagem (foto) foi examinada por um anti-vírus e clique em OK:

Retornar Cadastro de Imagem Menu

SPIU net

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação
RIP: 5865 00179.50

Dados da Imagem
Tipo: Não informado
Data:
Descrição:
Imagem: Escolher a

A página em spiunet.spu.planejamento.gov.br diz: x

Ao confirmar, presume-se que o arquivo de imagem foi previamente examinado por um anti-vírus confiável e atualizado.

OK

Gravar

6. Escolha um tipo de imagem

Retornar Cadastro de Imagem Menu

SPIU net

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação
RIP: 5865 00179.500-0

Dados da Imagem
Tipo: Não informado
Data:
Descrição:
Imagem:

- Escritura de Compra e Venda (baixa)
- Escritura de Desapropriação (amigável)
- Escritura de Doação (baixa)
- Escritura de Doação (aquisição)
- Escritura de Permuta (aquisição)
- Escritura de Permuta (baixa)
- Extrato para Registro
- Ficha de Cadastro SPIU/DCN
- Folha de Registro de Imóvel
- Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jomais)**
- Informação Processual
- Memorial Descritivo
- Memorial Histórico
- Planta do Imóvel
- Portaria (específico do imóvel)
- Registro Geral de Imóveis
- Contrato de Compra e Venda
- Re-Ratificação de Entrega
- Rescisão de Contrato
- Termo de Reversão



Ministério da Educação
Universidade Federal Fluminense
Prefeitura Universitária
Coordenação de Administração Patrimonial

7. Preencha o campo “Data” e o campo “Descrição”

Retornar Cadastramento de Imagem Menu

SPU net
Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação
RIP: 5865 00179.500-0

Dados da Imagem

Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)

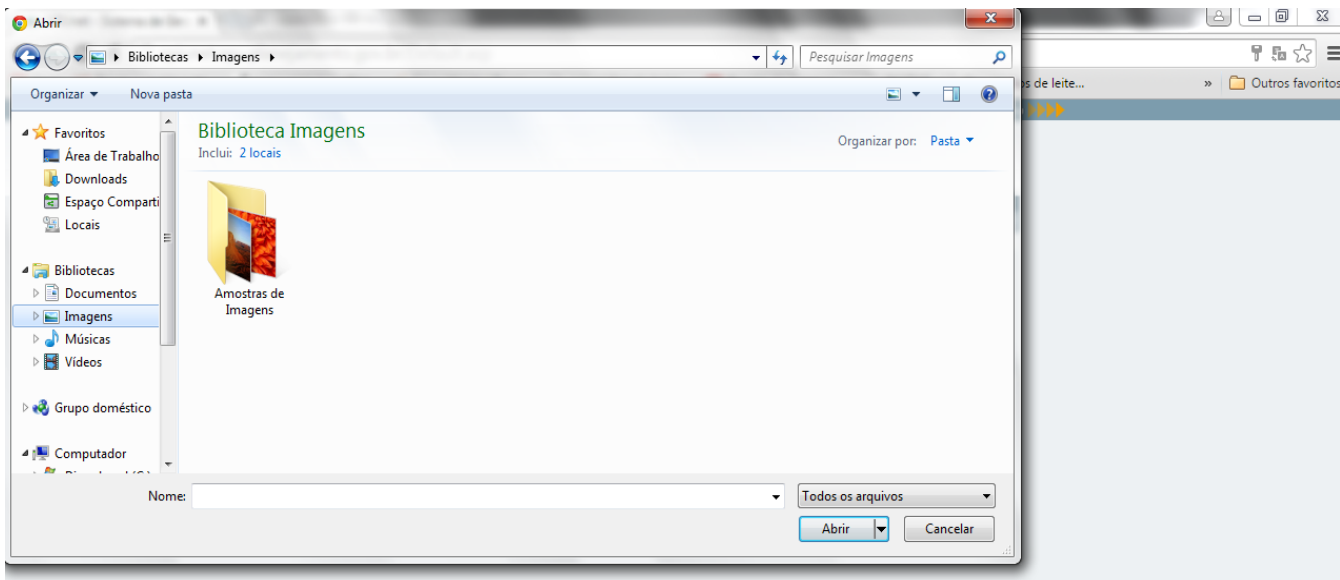
Data: 02/08/2015

Descrição: Fachada do Prédio

Imagem: Escolher arquivo Nenhum arquivo selecionado

Gravar

8. Clique em **Escolher arquivo**, Localize a imagem e clique em **Abrir**:





Ministério da Educação
Universidade Federal Fluminense
Prefeitura Universitária
Coordenação de Administração Patrimonial

9. A foto, de formatos JPEG (.jpg ou jpeg) e TIFF(.tif ou tiff), será anexada automaticamente, não havendo limites para o tamanho do arquivo a ser inserido. Clique em Gravar

Retornar Cadastramento de Imagem Menu

SPIUnet
Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação
RIP: 5865 00179.500-0

Dados da Imagem
Tipo: Fotografia do Imóvel (não incluir recortes de jornais)
Data: 02/08/2015
Descrição: Fachada do Prédio
Imagem: Escolher arquivo Foto Fachada.jpg

Gravar